

Số: 918/TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 28 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014); Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 27/2022/DSST ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 106/2023/CT-BĐS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tụ ngụ ấp Tư, xã Châu Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Tụ và bà Trần Thị Thu) như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Đoàn Thị Bảo Ngọc, chức vụ: Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

- Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý gồm:

1. Thửa số 203 tờ bản đồ số 05. Diện tích thực tế 1.433,4m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc giấy CNQSD đất số CI 439021 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 05/11/2018 do ông Nguyễn Văn Tụ và bà Trần Thị



Thu đứng tên. Cây trồng có trên đất gồm: Dừa loại A 19 cây, loại B 05 cây, loại C 04 cây; Cau loại A 12 cây; Chuối loại A 12 cây; Loại B 25 cây; loại C 15 cây.

Có giá đã được thẩm định là: **148.429.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng).

2. Thửa số 50 tờ bản đồ số 05. Diện tích thực tế 1.465,3m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m² + đất trồng cây lâu năm thuộc giấy CNQSD đất số CN 697285 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 25/10/2018 do ông Nguyễn Văn Tụ và bà Trần Thị Thu đứng tên.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: Nhà ở độc lập cấp 4 khung BTCT, mái tol, vách tường, nền gạch men, cửa nhôm có trần diện tích 84.55m² (6,25m x 10,75m + 2,5m x 6,95m).

+ Mái che 1: (Nhà chính) mái tol khung đỡ bằng thép 2,5m x 10,75m = 26,875 m².

+ Mái che 2: Mái tol, khung đỡ bằng thép 4,06m x 6,95m = 28,217 m².

- Chuồng trại: Cột bê tông đúc sẵn, kèo đòn tay gỗ tạp, mái lợp tol 11,7m x 5,4m = 63,18 m².

- Hàng rào: Cột bê tông đúc sẵn, xây tường 10 lững cao 0,5m, rào lưới B40, tổng chiều dài 31,5m x 1,6m = 50,4 m². Giá trị sử dụng còn lại của căn nhà khoảng 80%.

* Cây trồng trên đất: Dừa loại A 20 cây; loại B 01 cây; Cau loại A 20 cây; Vú sữa loại A 03 cây; Khế loại A 01 cây; Mít loại A: 02 cây; Chuối loại A 02 cây; Loại B 05 cây, loại C 06 cây; Xoài loại A 04 cây; loại B 02 cây.

Có giá đã được thẩm định là: **606.784.000 đồng** (Sáu trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Tổng tài sản đã được thẩm định: **755.213.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm mười ba ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ

quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày **28/7/2023** đến 16 giờ 00 phút ngày **31/7/2023**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú. Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đoàn Thị Bảo Ngọc



